

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Căn cứ Thông báo số 316/TB-THADS ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc sửa đổi nội dung tại Thông báo số

300/TB-THADS ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 424/TB-THADS ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 092/2026/08 ngày 28/01/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Phan Sào Nam, địa chỉ: 26/12 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ nơi ở: Khu dân cư Villa Park, nhà số M10, phường Long Trường (trước đây là phường Phú Hữu, quận 9), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Tâm Chuyên, nơi cư trú cuối cùng: số 71, tổ 4, phường Trung Liệt, quận Đống Đa (cũ), thành phố Hà Nội, nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số B2-36, địa chỉ: Dự án Golden Hills City - Khu A, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (cũ), nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, diện tích 125 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, BX 442191 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/01/2015, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đăng ký biến động ngày 08/10/2016 đứng tên Phan Sào Nam và bà Nguyễn Thị Tâm Chuyên.

- Giá thẩm định là **3.672.000.000** đồng (Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Phan Sào Nam và bà Nguyễn Thị Tâm Chuyên biết (gửi kèm theo bản chụp photocopy Chứng thư thẩm định giá số 092/2026/08 ngày 28/01/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng)/.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- THADS tỉnh Phú Thọ (đ/biết);
- VKSND t.phố (k/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tiến Dũng

